

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д.75 в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Черкасов Дмитрий Валерьевич- кв. 163

Дата, место, время проведения очной части собрания (очного обсуждения вопросов повестки дня собрания и очного голосования): **01 марта 2022г. в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут**

Место проведения собрания: Калужская область, г. Обнинск, пр. Маркса, д.75, двор у подъезда №3

Данные о площади многоквартирного дома (принимаемые для расчета наличия или отсутствия кворума при проведении собрания, расчета результатов голосования):

-Общая площадь многоквартирного дома: 15225,3 кв. м.

-Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома: кв. м.
в том числе:

-Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома: 13213,40 кв. м.

Регистрация на собрании: с 18 час 45 минут до 19 часов 00 минут 01.03.2022г.

Дата проведения заочной части собрания собственников помещений многоквартирного дома (прием бюллетеней/решений собственников по вопросам повестки дня собрания): прием бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания осуществляется **с 20 часов 00 минут 01 марта 2022 г. до 20 часов 00 минут 15 марта 2022 г.**

Окончание приёма бюллетеней с решениями по вопросам повестки дня собрания: **до 20 часов 00 минут 15 марта 2022 г.** Обращаем внимание на то, что бюллетени решений, поступившие за пределами этого срока при расчёте голосов приняты и учтены, не будут.

Время приема бюллетеней инициатором собрания во время проведения очной части собрания с 19 часов 00 минут 01 марта 2022 до 20 часов 00 минут по месту проведения очной части собрания.

Место приема заполненных бланков решений: сдать оригиналы бюллетеней с решениями собственников по вопросам повестки дня собрания возможно **с 01 марта до 15 марта** в почтовые ящики старших по подъездам по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса, д.75: 1 подъезд кв.28, 2 подъезд кв.52, 3 подъезд кв.89, 4 подъезд кв.109, 5 подъезд кв.163, 6 подъезд 209, 7 подъезд кв.222, в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Для регистрации в качестве участника общего собрания при себе необходимо иметь:

1) Документ, удостоверяющий личность, свидетельство или заверенную копию свидетельства о праве собственности на помещение;

Повестка дня Общего собрания:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в указанном многоквартирном доме, уполномоченных на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола общего собрания:

Председатель собрания: Черкасов Дмитрий Валерьевич- кв.163

Секретарь собрания: Ефимова Ирина Владимировна- кв.90

2. Утвердить состав счётной комиссии, наделить комиссию полномочиями подписания протокола: Кандидатуры:
 1. Мацукова Лидия Васильевна- кв.28
 2. Тепляков Андрей Юрьевич –кв.52
 3. Силуянова Наталья Ашотовна- кв.89
 4. Тлатов Михаил Олегович- кв.109
 5. Вазгаева Мария Викторовна- кв.163
 6. Яланский Антон Владимирович- кв.209
 7. Нантай Ирина Валерьевна- кв.222
3. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.
4. Выбрать в качестве Управляющей организацией **ООО «Региональная Управляющая Компания».**
5. Утвердить плату за содержание помещения в размере **23,83** руб. с кв.м общей площади помещения ежемесячно за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома.
6. Принять решение о том, что при установлении тарифа **23,83** руб. с кв.м., при аварийных ситуациях, требующих проведения ремонтных работ и закупки оборудования, при отсутствии средств по статье текущий ремонт, не предвидимых при обычных условиях, выполняется за отдельную плату, на основании сметы, утвержденных Советом дома, путем выставления стоимости оплаты за проведенные работы отдельной строкой в квитанциях.
7. Утвердить плату за содержание помещения в размере **26,83** руб. с кв.м общей площади помещения ежемесячно, как достаточную за предвидимое при обычных условиях, нормально необходимое содержание дома, а также достаточную для проведения непредвиденных работ.
8. Утвердить проект Договора Управления Многоквартирным домом с его существенными условиями, включая тариф, порядок и перечень предоставления и оплаты основных и дополнительных услуг, информация о которых содержится в представленном на утверждение проекте договора.
9. Утвердить условия Договора Управления Многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Региональная Управляющая Компания» сроком на 3(три) года с последующей пролонгацией.
10. Утвердить дату вступления в действие договора управления многоквартирным домом с «01» апреля 2022 г.
11. Выбор и утверждение совета дома.
Кандидатуры:
 1. Мацукова Лидия Васильевна- кв.28
 2. Тепляков Андрей Юрьевич –кв.52
 3. Силуянова Наталья Ашотовна-кв.89
 4. Тлатов Михаил Олегович- кв.109
 5. Вазгаева Мария Викторовна- кв.163
 6. Яланский Антон Владимирович- кв.209
 7. Нантай Ирина Валерьевна- кв.222
12. Выбор председателя совета дома.

- 13.Наделение Председателя Совета дома либо членов Совета дома полномочиями на принятие решений о подписании (заключении) договора управления с выбранной управляющей организацией, согласование смет расходов и доходов, актов о принятии выполненных работ (услуг).
- 14.Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений по текущему ремонту общего имущества многоквартирного жилого дома, в том числе утверждение и согласование смет таких работ, согласование подрядчиков, предложенных Управляющей организацией и принятие прочих решений, связанных с организацией работ по текущему, аварийному, восстановительному ремонту общего имущества МКД.
- 15.Решение вопроса о распределении между собственниками жилых и нежилых помещений объема потребления на коммунальные услуги на общедомовые нужды, рассчитанного исходя из показаний Общедомовых Приборов Учета.
- 16.Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, прямых договоров на поставку коммунальных ресурсов по теплоснабжению, электроэнергии (энергоснабжению), холодному водоснабжению и водоотведению.
- 17.Принять решение о наделении ООО «Региональная УК» полномочиями от имени и в интересах собственников, осуществлять любые необходимые для надлежащего обслуживания и эксплуатации МКД действия по взаимодействию с подрядными организациями.
- 18.Утвердить порядок извещения собственников МКД о проведении общего собрания МКД, принятых решений и иных значимых сообщений пр. путем размещения извещений в помещении на информационных стендах подъезда данного дома.
- 19.Утвердить место хранения протоколов и решений и др. документов общих собраний собственников: в офисе управляющей организации ООО «Региональная УК», по адресу г. Обнинск, ул. Гагарина, дом 5, оф.7, и электронных копий у Председателя совета дома.

К документам собрания относятся:

1. Проект Договора управления многоквартирным домом, содержащий и существенные условия договора управления многоквартирным домом (цена договора (тарифы), состав общего имущества, перечень и периодичность оказания услуг и т.д.)

2. Сообщение о проведении настоящего собрания (содержащее информацию о порядке организации и проведения собрания, порядке приема голосов собрания и пр.)

С проектом Договора Управления Многоквартирным домом, а также с материалами и (или) информацией, которые будут представлены на данном собрании можно ознакомиться в период проведения очной части общего собрания «01» марта 2022 г. с 19.00 до 20.00 по адресу: г. Обнинск, пр. Маркса д.75 (двор у подъезда №3) и с 01 марта по 15 марта в офисе ООО «Региональная УК» с 8 часов до 17 часов (обед с 12 до 13) по адресу: г. Обнинск, ул. Гагарина, д.5, оф.7, тел.8(48439) 2-50-60.

Инициатор собрания _____

Черкасов Д.В.